COMUNE DI CATANZARO
SETTORE AA.GG. - CONTRATTI - S.U.A.C.

VERBALE DI GARA N.1

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento mediante accordo quadro dei Lavori di pronto intervento demanio stradale- zona Catanzaro centro sud e est - **CIG: 712809848D**

L'anno 2017 il giorno 18 del mese di Luglio alle ore 09:15, presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni n. 68, si è riunito il Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte relative alla procedura in oggetto, che risulta così composta, giusto provvedimento n. prot. 68115 del 18 /07/2017:

1. Ing. Giovanni Quattromani, nella sua qualità di RUP e Presidente;
2. Arch. Francesco Grandinetti, nella sua qualità di testimone;
3. Geom. Eugenio Nistico', nella sua qualità di testimone;

con l'assistenza del segretario Sig.ra Rosaria Passanti.

La Commissione, per il controllo dei PASSOE di cui all'art.2 comma 3 lett. b) della deliberazione n.111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P. (ora A.N.AC.) e per le verifiche da effettuare attraverso il sistema AVCPASS, si avvarrà del segretario verbalizzante, in qualità di responsabile della verifica dei requisiti (RVR) nella procedura di gara in argomento, giusto nomina prot. n. 67197 del 17/07/2017;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 3948 del 19/12/2016, modificata con Determina Dirigenziale n. 1060 del 02.05.2017, il Settore Gestione del Territorio ha indetto gara d'appalto per l'affidamento dei "LAVORI DI PRONTO INTERVENTO DEMANIO STRADALE - ZONA CATANZARO CENTRO SUD E EST" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da espletarsi con il sistema e le modalità previste dall'art. 36, comma 2 lett.c) e dall' art. 63 del D.Lgs n.50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.97 commi 2 e 8 del D.Lgs n.50/2016, ricorrendo per la realizzazione di tali lavori all'istituto dell'accordo quadro; previsto dall'art. 59 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i;
- il valore totale dei lavori per l'intera durata dell'accordo quadro - importo posto a base di gara - è di € 146.830,65 (centoquarantaseimilaottocentotrenta/65) di cui € 144.660,74 (centoquarantaquattromilaseicentosessanta/74) per lavori soggetti a ribasso ed € 2.169,91 (duemilacentosessantanove/91) per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed oltre Iva;
- l'appalto è finanziato con fondi comunali;
- nella medesima determinazione sono stati indicati i criteri utilizzati per individuare le imprese da invitare;
- con lettera invito prot. gen. n. 63991 del 05/07/2017, tramite PEC, sono stati invitati alla presente gara, i seguenti operatori economici: 1) Bernardi Costruzioni sas 2) Builders srl, 3) CALF srl, 4) CO.ES srl, 5) Costruzioni Edili 2001 srl, 6) Costruzioni Lucia srl, 7) Cricelli Costruzioni srl; 8) DSE di Pace Donatella, 9) EDILCAGEM srl, 10) Graziano Domenico srl, 11) I.B.R.S.srl, 12) Mazzei Salvatore srl 13) R.G.Traffic, 14) Costruzioni Santoro srl, 15)Pietro Torchia;
- le modalità e le condizioni di gara sono state indicate nelle succitate lettere di invito, nel disciplinare, nel capitolato ed in tutta la documentazione allegata;

- nel Disciplinare di gara è previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 17/07/2017 e l'apertura delle buste per giorno 18/07/2017 alle ore 09:00;
- che i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonchè l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.
- Assiste alla seduta il Sig. Luigi Ciambrone, in rappresentanza della ditta RG Traffic;

CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la gara e prende atto che sono pervenuti tramite il Protocollo generale dell'Ente, entro il termine fissato nel bando, n. 13 (tredici) plichi, perfettamente integri e tali da assicurare la segretezza delle offerte, presentati dai seguenti concorrenti:

N.	DITTA CONCORRENTE	ARRIVO	
		DATA	PROT.
1	CRICELLI COSTRUZIONI SRL	14.07.2017	66974
2	I.B.R.S. SRL	14.07.2017	67115
3	COSTRUZIONI LUCIA SRL	14.07.2017	67140
4	BUILDERS SRL	14.07.2017	67148
5	EDIL GACEM	14.07.2017	67201
6	DSE di PACE DONATELLA	17.07.2017	67396
7	GRAFFIC di GRANO GEOM.ROSARIO	17.07.2017	67412
8	COSTRUZIONI SANTORO SRL	17.07.2017	67417
9	TORCHIA PIETRO	17.07.2017	67459
10	GRAZIANO DOMENICO	17.07.2017	67460
11	CALF SRL	17.07.2017	67463
12	COES di FRANCESCO GUZZO	17.07.2017	67473
13	MAZZEI SALVATORE	17.07.2017	67484
14	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	17.07.2017	67616

Il Presidente, constatata l'integrità dei plichi pervenuti, li sigla, li numera e procede all'apertura degli stessi, secondo il protocollo di arrivo. Per ogni singolo plico il Presidente verifica che lo stesso contenga all'interno, per come previsto dal Disciplinare di gara, due buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A- Documentazione Amministrativa", "Busta B- Offerta Economica" che vengono anch'esse siglate dal Seggio di gara.

Si procede, in seduta pubblica, all'apertura della **Busta A "Documentazione Amministrativa"** di ogni singola offerta pervenuta, all'interno della quale è contenuta la prescritta documentazione.

A norma del Disciplinare di gara, viene verificata dal Presidente la documentazione prodotta dai singoli concorrenti, che risulta essere per tutti completa e conforme a quanto richiesto

negli atti di gara. Pertanto il Presidente ammette tutti gli operatori economici concorrenti alla fase successiva della gara.

Considerato che le offerte ammesse sono superiori a 5 (art. 97 comma 3 bis) del Dlgs n. 50/2016) , per come previsto dall'art. 20 lett. e) del disciplinare di gara, si procede al sorteggio di uno dei metodi di cui alle lettere a), b), c), d), e) del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016. Il sorteggio viene effettuato dal Sig. Luigi Ciambrone che assiste alle operazioni di gara in rappresentanza della Ditta RG TRAFFIC. Il Sig. Luigi Ciambrone estrae la lettera b) :
Il Presidente della Commissione di gara procede quindi all'apertura in ordine di arrivo di ogni singola busta "B- Offerta Economica, dando lettura del ribasso percentuale offerto e valutando contestualmente per ogni singolo concorrente l'offerta economica nel suo complesso ivi comprese le dichiarazioni relative ai costi della sicurezza interni aziendali e ai costi della mano d'opera:
Si procede alla apertura delle offerte economiche nel seguente ordine di arrivo.

l 'offerta economica della ditta CRICELLI COSTRUZIONI SRL che offre il ribasso del 24,734 % viene ammessa;
l'offerta economica della ditta I.B.R.S. SRL che offre il ribasso del 5,657 % viene ammessa;
l'offerta economica della ditta LUCIA COSTRUZIONI SRL che offre il ribasso del 21,774 % viene ammessa;
l'offerta economica della ditta BUILDERS SRL che offre il ribasso del 19,221 % viene ammessa;
l'offerta economica della ditta EDIL GACEM SRL che offre il ribasso del 23,927 % viene ammessa;
l'offerta economica della ditta DSE di PACE DONATELLA che offre il ribasso del 22,481 % viene ammessa;
l'offerta economica della ditta RG TRAFFIC che offre il ribasso del 26,231 %, viene esclusa per non avere indicato il costo della mano d'opera per come previsto dall'art. 95 comma 10 del Dlgs n. 50/2016;
l 'offerta economica della ditta COSTRUZIONI SANTORO SRL che offre il ribasso del 24,333 % viene ammessa;
l 'offerta economica della ditta TORCHIA PIETRO che offre il ribasso del 18,00 % viene ammessa;
l'offerta economica della ditta GRAZIANO DOMENICO che offre il ribasso del 22,622 %, viene esclusa per non avere indicato il costo della mano d'opera per come previsto dall'art. 95 comma 10 del Dlgs n. 50/2016;
l 'offerta economica della ditta CALF SRL che offre il ribasso del 24,85 % viene ammessa;
l 'offerta economica della ditta CO.E.S di FRANCESCO GUZZO che offre il ribasso del 14,690 % viene ammessa;
l 'offerta economica della ditta MAZZEI SALVATORE SRL che offre il ribasso del 19,789 % viene ammessa;
l 'offerta economica della ditta COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL che offre il ribasso del 24,832 % viene ammessa;
quindi si procede al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi in conformità a quanto previsto dal metodo di cui alla lett. b) comma 2 art. 97 del D. Lgs. 50/2016, media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra

Considerato che la somma Offerte ammesse è pari a 244,288;
24,734+5,657+21,774+19,221+23,927+22,481+24,333+18,00+24,85+14,690+19,789+24,832= 244,288;

- che il 20% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore è pari a 3;
vengono escluse le 3 offerte che presentano il maggior ribasso e le 3 offerte di minor ribasso, che risultano essere le seguenti
Maggior ribasso: CRICELLI COSTRUZIONI SRL, CALF SRL, COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL
Minor ribasso: IBRS SRL, TORCHIA PIETRO, CO.ES di FRANCESCO GUZZO
La Commissione procede quindi al calcolo della media di tutte le offerte ammesse e la determina nel 21,921% : (21,774+19,221+23,927+22,481+24,333+19,789) :6 =21,921 %
Tale media resta invariata essendo pari la prima cifra dopo la virgola della somma di tutte le offerte ammesse (244,288)

La soglia di anomalia è quindi **21,921** %.

Considerato che l'aggiudicazione avviene favore di chi ha presentato il ribasso più alto. ma inferiore alla soglia di anomalia, si dà atto che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia è quella presentata dalla Ditta COSTRUZIONI LUCIA SRL che ha presentato un'offerta pari al 21,774%;

Viene quindi approvata la seguente graduatoria provvisoria:

DITTE	ribasso	graduatoria
CRICELLI COSTRUZIONI SRL	24,734	ESCLUSO TA
IBRS SRL	5,657	ESCLUSO TA
COSTRUZIONI LUCIA	**21,774**	1
BUILDERS SRL	19,221	3
EDIL GACEM SRL	23,927	Escluso superiore s.a.
DSE di Pace Donatella	22,481	Escluso superiore s.a.
COSTRUZIONI SANTORO SRL	24,333	Escluso superiore s.a.
TORCHIA PIETRO	18,000	ESCLUSO TA
CALF SRL	24,850	ESCLUSO TA
COES di Francesco Guzzo	14,690	ESCLUSO TA
MAZZEI SALVATORE SRL	19,789	2
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	24,832	ESCLUSO TA

Atteso che per l'appalto di che trattasi si è fatto ricorso all'istituto dell'accordo quadro, che consente l'esecuzione dei lavori fino alla concorrenza dell'intero importo posto a base di gara;

Accertato che l'offerta della ditta COSTRUZIONI LUCIA SRL con in ribasso del 21,921%, più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia;

il RUP propone di aggiudicare l'appalto all' impresa COSTRUZIONI LUCIA SRL, per un importo di € 146.830,65(centoquarantaseimilaottocentotrenta/65) di cui € 144.660,74 (centoquarantaquattromilaseicentosessanta/74) per lavori soggetti a ribasso ed € 2.169,91 (duemilacentosessantanove/91) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre Iva;

Il Presidente, dichiara chiusi i lavori alle ore 13.45.

Il presente verbale, redatto in duplice originale, consta di cinque pagine di cui quattro per intero ed una sino all'apposizione delle firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP
Ing. Giovanni Quattromani

I TESTIMONI

Arch. Francesco Grandinetti

Geom. Eugenio Nistico'

Il Segretario verbalizzante
Sig.ra Rosaria Passanti